Приложение №1

к Постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2021 - 2023 ГОДЫ»

(далее программа)

с. Сергиевск

2020 год

**Паспорт муниципальной программы**

**«Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2021 - 2023 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ | Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2021 - 2023 годы |
| ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ | Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области |
| ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ | Распоряжение №1433-р от 28.08.2020г. О создании программного комитета администрации муниципального района Сергиевский по рассмотрению муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области на 2021-2023 годы» |
| ОСНОВНОЙ РАЗРАБОТЧИК | Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский |
| ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ | Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский |
| ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ | Создание условий для развития жилищного строительства в муниципальном районе Сергиевский и обеспечение граждан комфортными условиями проживания |
| ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ | 1.Развитие социальной инфраструктуры.  2. Развитие инженерной инфраструктуры.  3. Градостроительная подготовка территории |
| СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | - **2021 - 2023 годы.** Реализация программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы |
| ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ | 1. Количество объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию;  2. Количество объектов инженерной инфраструктуры, завершенных проектированием;  3. Количество подготовленных и утвержденных документов в сфере градостроительной деятельности |
| ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | Программа не содержит подпрограмм |
| ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ | Планируемый объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составит 17 451,1111 тыс. рублей ⃰, в том числе:  в 2021 году – 9 656,5385 тыс. рублей;  в 2022 году – 3 897,2863 тыс. рублей;  в 2022 году – 3 897,2863 тыс. рублей. |
| ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | Комплексный показатель эффективности реализации Программы оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей (индикаторов) Программы с уровнем ее финансирования за отчетный период |
| ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | Реализация муниципальной программы в полном объеме позволит улучшить качество жизни многодетных семей и создать комфортные условия для строительства жилых домов на выделенных земельных участках. |
| СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ | Реализацию Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы - МКУ «Управление заказчика - застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский.  Контроль за целевым и эффективным использованием средств муниципального района Сергиевский осуществляется Управлением финансами администрации муниципального района Сергиевский, контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский. |

[[1]](#footnote-1)

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Реализации развития жилищного строительства в муниципальном районе Сергиевский препятствуют следующие основные проблемы:

* отсутствие социальной и инженерной инфраструктур, необходимых для комфортной среды проживания граждан;
* отсутствие обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой, а также ограниченность мощностей существующих инженерных сетей и слишком обременительные для застройщиков условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Поэтому в муниципальном районе Сергиевский освоение территорий в целях жилищного строительства осуществляется медленными темпами или по очередям.

Решение проблемы программно-целевым методом позволит реализовать поставленные задачи.

Органами местного самоуправления, на которые возложена задача по предоставлению земельных участков многодетным семьям, должна оказываться поддержка данной категории граждан, в том числе и по обеспечению земельных участков необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

Основным фактором, сдерживающим развитие жилищного строительства, на сегодняшний день остается вопрос обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В настоящее время в муниципальном районе Сергиевский отсутствуют механизмы финансирования и реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, и средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для развития территорий. Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктур, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

Таким образом, в целях создания условий для развития жилищного строительства в муниципальном районе Сергиевский и обеспечения граждан комфортными условиями проживания необходимы мероприятия по созданию социальной и инженерной инфраструктур.

Комфортную среду необходимо создавать на всех территориях, планируемых под жилищное строительство и определяемых на основании документов градостроительной деятельности (документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории).

Подготовка и утверждение документов в сфере градостроительной деятельности позволяют обеспечить муниципальный район Сергиевский актуальной градостроительной документацией, а также способствуют реализации первоочередных принципов градостроительного законодательства, а именно: устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Подготовка градостроительной документации всех уровней создает условия для возможности создания объектов инженерной, социальной инфраструктур, жилищного строительства.

Опубликование в средствах массовой информации сведений о подготовленных проектах документов в сфере градостроительной деятельности обеспечивает доведение данной информации до населения и хозяйствующих субъектов муниципального района Сергиевский.

Формирование благоприятной среды и обеспечение условий для жизнедеятельности мотивирует людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного социальной и инженерной инфраструктурами, стимулирует привлечение частного бизнеса, который мотивирован к сокращению сроков реализации проектов освоения (застройки) территорий.

В целях обеспечения объектами социальной и инженерной инфраструктур, необходимыми для создания условий развития жилищного строительства, актуальна потребность в разработке муниципальной программы, в соответствии с которой будет осуществляться финансирование строительства и реконструкции данных объектов.

Учитывая необходимость выработки комплексного и системного их решения, обеспечивающего улучшение качества жизни населения, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы с использованием программно-целевого метода.

Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться более эффективного обеспечения комфортных условий проживания граждан.

**2. Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы,**

**конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое**

**состояние (изменение состояния) в сфере реализации Программы**

Целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства в муниципальном районе Сергиевский и обеспечение граждан комфортными условиями проживания.

Для достижения цели предусматривается решение следующих задач:

1. Развитие социальной инфраструктуры.

2. Развитие инженерной инфраструктуры.

3. Градостроительная подготовка территории.

Программа рассчитана на период с 2021 по 2023 годы. Реализация Программы не предусматривает выделение этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

Планируется, что конечными результатами реализации Программы, в том числе от реализации инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктур в целях жилищного строительства, будут являться:

обеспечение ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры (при необходимости);

# Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков;

подготовка и утверждение документов в сфере градостроительной деятельности.

В целом выполнение программных мероприятий будет способствовать развитию жилищного строительства и обеспечению комфортных условий проживания граждан.

**3. Перечень показателей (индикаторов) Программы**

**с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

**и за весь период ее реализации**

Перечень показателей (индикаторов) и их значений, характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Программы, представлен в приложении № 1 к Программе.

**4. Перечень мероприятий Программы**

Мероприятия Программы структурируются в соответствии с предусмотренными задачами. Перечень основных мероприятий, включая сроки реализации, исполнителей, суммы расходов по годам, вводимую мощность и остаток сметной стоимости, указан в приложении № 2 к Программе.

**5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств муниципального района Сергиевский.

Кроме того, в соответствии с государственной программой Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2022 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, планируется предоставление субсидий местным бюджетам за счет средств областного бюджета на строительство объектов социальной инфраструктуры.

Общий объем финансирования Программы составляет 17 451,1111 тыс. руб., в том числе:

в 2021 году – 9 656,5385 тыс. руб.;

в 2022 году – 3 897,2863 тыс. руб.;

в 2023 году - 3 897,2863 тыс. руб.

Выполнение мероприятий Программы предусматривает финансирование за счет средств бюджета муниципального района 17 451,1111 тыс. руб., в том числе:

в 2021 году – 9 656,5385 тыс. руб.;

в 2022 году – 3 897,2863 тыс. руб.;

в 2023 году - 3 897,2863 тыс. руб.

Формы бюджетных ассигнований определены в соответствии со статьей 69 Бюджетного кодекса Российской Федерации. К бюджетным ассигнованиям относятся ассигнования на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), включая ассигнования на закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования объектов по годам (в разрезе источников финансирования) установлены в приложении № 2 к Программе.

**6. Описание мер муниципального регулирования**

**в соответствующей сфере, направленных**

**на достижение цели Программы**

В соответствии с положениями Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Сергиевский, утвержденного постановлением Администрации муниципального района Сергиевский от 23.12.2019 № 1740 (далее - Порядок), в сроки, установленные Порядком, рамках реализации Программы будет проводиться постоянный мониторинг и при необходимости корректировка данных, а также принятие постановлений Администрации муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Программу.

В рамках реализации программных мероприятий ответственным исполнителем Программы будет проводиться мониторинг законодательства и совершенствование мер муниципального регулирования в сфере реализации Программы.

**7. Механизм реализации Программы**

Программа разработана в соответствии с Порядком.

Ответственный исполнитель Программы и исполнитель мероприятий Программы – Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский.

Ответственный исполнитель Программы обеспечивает ее реализацию посредством применения оптимальных методов управления процессом реализации Программы исходя из ее содержания.

Организацию управления процессом реализации Программы осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский,

в том числе:

организовывает реализацию программных мероприятий;

осуществляет сбор информации о ходе выполнения программных мероприятий;

корректирует программные мероприятия и сроки их реализации в ходе реализации Программы.

Ответственный исполнитель Программы несет ответственность за организацию и исполнение мероприятий Программы, рациональное и целевое использование выделяемых бюджетных средств.

**8. Методика комплексной оценки эффективности**

**реализации Программы**

Методика комплексной оценки эффективности реализации Программы определена в приложении № 3 к Программе.

Общая оценка вклада Программы в экономическое развитие муниципального района Сергиевский заключается в обеспечении эффективного использования бюджетных средств, выделяемых для обеспечения мероприятий Программы.

Приложение № 1

к муниципальной программе

"Стимулирование развития жилищного строительства

на территории муниципального района Сергиевский

Самарской области» на 2021-2023годы

ПЕРЕЧЕНЬ

ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ), ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЕЖЕГОДНЫЙ ХОД И ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СЕРГИЕВСКИЙ НА 2021 - 2023 ГОДЫ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование цели, задачи, показателя (индикатора) | Еди-  ница  изме-  рения | Срок  реализации, годы | Отчет  2020  год | Прогнозируемые значения показателя (индикатора) | | | Итоги  за  период реали-зации |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель: Создание условий для развития жилищного строительства в муниципальном районе Сергиевский и обеспечение граждан комфортными условиями проживания | | | | | | | | |
| Задача № 1. Развитие социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию | шт. | - | - | 0 |  | 0 | 0 |
| Задача № 2. Развитие инженерной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество объектов инженерной инфраструктуры, завершенных проектированием | шт. | 2021-2023 | - | 29 | 28 | 28 | 85 |
| Задача № 3. Градостроительная подготовка территории | | | | | | | | |
| 3.1 | Количество подготовленных и утвержденных документов в сфере градостроительной деятельности | шт. | 2021 | - | 17 |  |  | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области на 2021-2023 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СЕРГИЕВСКИЙ НА 2021 - 2023 ГОДЫ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование цели, задачи, мероприятия | Ответ  ствен  ный  испол-  нитель | Испол-  нитель  меро-  прия  -тий  муници-  пальной програм-  мы | Срок  реали-  зации  годы | Объемы финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. руб.\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ожидаемый результат | |
| ИТОГО | | 2021 | | | | | | | 2022 | | | | | | 2023 | | | | | | | | |  | | |
| ВСЕГО | Федеральный бюджет | Областной  бюджет | | | Местный  бюджет | | ВСЕГО | Федеральный  бюджет | | Областной  бюджет | Местный  бюджет | | ВСЕГО | Федеральный  бюджет | Областной  бюджет | | | | Местный  бюджет | | |  | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** | **9** | | | **10** | | **11** | **12** | | **13** | **14** | |  |  |  | | | |  | | | **15** | | |
| Цель: Создание условий для развития жилищного строительства в муниципальном районе Сергиевский и обеспечение граждан комфортными условиями проживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача N 1. Развитие социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Строительство объектов социальной инфаструктуры | МКУ «УЗЗАиГ» м.р.  Сергиевский | МКУ «УЗЗАиГ» м.р.  Сергиевский | - | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | 0,0 | | | - | | |
| Задача № 2. Развитие инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Строительство, проектирование и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры в том числе: | МКУ «УЗЗАиГ» м.р.  Сергиевский | МКУ «УЗЗАиГ» м.р.  Сергиевский | 2021-2023 | 11691,8589 | 3897,2863 | | 0,0 | | 0,0 | | | 3897,2863 | 3897,2863 | 0,0 | 0,0 | | | 3897,2863 | 3897,2863 | 0,0 | | 0,0 | | 3897,2863 | | | Ввод в экс-плуатацию в 2021 году. | | | |
| 2.1.1 | Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой 85 земельных участков, предназначенных для бес-платного пре-доставления многодетным семьям для индивидуаль-ного жилищного строи-тельства в п. Светлодольск | МКУ «УЗ-ЗАиГ» м.р.  Сергиевский | МКУ «УЗЗАиГ» м.р.  Сергиевский | 2021-2023 | 11691,8589 | 3897,2863 | | 0,0 | | 0,0 | | | 3897,2863 | 3897,2863 | 0,0 | | 0,0 | 3897,2863 | | 3897,2863 | 0,0 | 0,0 | | | 3897,2863 | | | Ввод в экс-плуатацию в 2021 году. | | | |
| Задача № 3. Градостроительная подготовка территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Подготовка и утверждение документов в сфере градостроительной деятельности | МКУ «УЗ-ЗАиГ» м.р.  Сергиевский | МКУ «УЗЗАиГ» м.р.  Сергиевский | 2021 | 5759,2522 | 5759,2522 | | 0,0 | | 0,0 | | | 5759,2522 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | 0,0 | | | Утверждение документов в сфере градостроительной деятельности | | |
|  | **ИТОГО** |  |  | **2021-2023** | **17451,1111** | 9656,5385 | | 0,0 | 0,0 | | 9656,5385 | | | 3897,2863 | 0,0 | 0,0 | | | 3897,2863 | 3897,2863 | 0,0 | | | 0,0 | | | 3897,2863 | | | |  |

⃰ - Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период

Приложение № 3

к муниципальной программе «Стимулирование

развития жилищного строительства на территории

муниципального района Сергиевский

Самарской области на 2021-2023 годы»

**Методика комплексной оценки социально-экономической эффективности реализации Программы**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СЕРГИЕВСКИЙ НА 2021 - 2023 ГОДЫ»**

**ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД И ЗА ПЕРИОД С НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется администрацией муниципального района Сергиевский по годам в течение всего срока реализации Программы путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также сравнения текущих значений индикаторов (показателей) с их целевыми значениями.

Эффективность реализации Программы с учетом финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей (индикаторов) Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности реализации Программы рассчитывается по формуле

Тек

X

N n

SUM ------

n = 1 План

X

n

R = ------------- x 100%,

Тек

F

-------

План

F

где:

N - общее число целевых показателей (индикаторов);

План

Х - плановое значение n-го целевого показателя (индикатора);

n

Тек

Х - значение на конец текущего года n-го целевого показателя

n

(индикатора);

План

F - плановая сумма финансирования Программы;

Тек

F - сумма финансирования (расходов) на конец года.

Для расчета комплексного показателя эффективности реализации Программы (R) используются все важнейшие целевые показатели (индикаторы) Программы,

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока реализации Программы.

При значении комплексного показателя эффективности реализации Программы (R) от 80% до 100% и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 80% и менее - низкой.

1. - Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период [↑](#footnote-ref-1)